



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA TUFESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr. 74/11.10.2021

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în
C.F. nr. 73349 Tufesti, proprietatea Comunei Tufesti**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6274/08,10,2021 întocmit de dl primar Ion Mărgineanu;
- Raportul de specialitate nr. 6216/2021, întocmit de Compartimentul urbanism/amenajare teritoriu

Ținând cont de avizele celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Tufesti, județul Braila

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborat cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în comuna Tufesti, identificat cu nr. cad. 73349, înscris în C.F. nr. 73349 Tufesti, aflat în proprietatea Comunei Tufesti, necesar pentru implementarea proiectului „Sistemizare Zona Piata Agroalimentara din Comuna Tufesti, Judetul Braila, **în trei loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 29560 din 09,07,2021 emis de OCPI Brăila și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Vlas Cătalîn, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 1.820 mp, nr. cad 77349, categoria de folosință arabil, Cv 46; P 997/1 situată în intravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 583 mp, nr. cad 77350, categoria de folosință arabil, Cv 46, P 997/1 situată în intravilan.**
- **Lotul 3 – suprafața de 9.825 mp, nr. cad 77351, categoria de folosință arabil, Cv 46; P 997/1 situată în intravilan;**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Tufesti, dl Ion Margineanu, în vederea reprezentării Comunei Tufesti și a Consiliului Local al Comunei Tufesti, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând Comunei Tufesti, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Braila;
- Primarul comunei Tufesti;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,
Ing. Ion Margineanu**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General al comunei, Loredana Dan**